

Số: 763 /CNDD-TCKT

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 08 năm 2016

V/v Giải trình một số nội dung trên  
Báo cáo tài chính từ ngày 01/01/2016  
đến ngày 30/06/2016 đã được soát xét

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM

Trước hết Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC-IC) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM lời chào trân trọng.

Nhằm làm rõ một số nội dung trên Báo cáo kết quả công tác soát xét Báo cáo tài chính từ ngày 01 tháng 01 năm 2016 đến ngày 30 tháng 06 năm 2016. Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

#### 1. Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

*“Tại ngày 30 tháng 06 năm 2016, Công ty đang thi công hoặc đầu tư một số dự án. Do khó khăn trong tình hình thị trường hiện tại, Công ty chưa đánh giá được giá trị có thể thu hồi của các dự án này cũng như tính khả thi nếu tiếp tục thực hiện. Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục soát xét về giá trị có thể thu hồi của các dự án này. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải trích lập dự phòng tổn thất tài sản đối với các dự án này hay không”.*

Hiện tại, Công ty đang làm chủ đầu tư và thi công dự án số 33A đường 30/4, phường 9, Tp.Vũng Tàu và đang đầu tư một số dự án khác. Do đang trong quá trình làm thủ tục chuẩn bị đầu tư như trình bày tại Thuyết minh báo cáo tài chính số 12. Ở thời điểm hiện tại, việc đánh giá về giá trị có thể thu hồi và tính khả thi trong tương lai của các dự án này và đưa ra các bằng chứng rõ ràng là rất khó vì các thông tin trên thị trường là không đầy đủ. Ngoài ra, các dự án này mới đang ở trong giai đoạn thi công, đầu tư hoặc chuẩn bị đầu tư. Tuy nhiên, các vị trí mà Công ty thực hiện dự án là những khu vực có vị trí địa lý đẹp, thuận lợi nên Ban Giám đốc tin tưởng rằng các dự án này sẽ mang lại lợi nhuận cho Công ty trong tương lai. Do đó, Công ty không trích lập dự phòng tổn thất tài sản cho các dự án này.

*“Tại ngày 30 tháng 6 năm 2016, Công ty đang trong quá trình làm thủ tục xin gia hạn và chuyển quyền sử dụng đất tại tòa nhà 33A, đường 30/4 và 02 khu cao ốc văn phòng tại 35D và 35K đường 30/4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính giữa niên độ này, Công ty chưa nhận được kết luận chính thức của Ủy ban Nhân dân Thành phố Vũng Tàu về vấn đề trên. Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục soát xét về quyền sử hữu của Công ty đối với các dự án trên. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải ghi nhận chi phí đối với chi phí đầu tư của các dự án này hay không”.*

Hiện tại Công ty đã được UBND tỉnh BRVT giao toàn bộ diện tích đất để thực hiện Dự án 33A đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, Công ty đã làm các thủ tục để đóng thuế chuyển mục đích sử dụng đất. Tuy nhiên do thủ tục tại các ban ngành của tỉnh chưa hoàn tất và dự kiến trong tháng 9 Công ty sẽ hoàn tất nghĩa vụ về thuế chuyển mục đích sử dụng của Dự án 33A theo quy định để triển khai công tác bán hàng của Dự án. Ngoài ra thủ tục xin gia hạn và chuyển quyền sử dụng đất tại khu cao

ốc văn phòng số 35D và 35K đường 30/4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, mặc dù Hợp đồng thuê đất đã hết hạn và Công ty đã làm các thủ tục lên các sở ban ngành của tỉnh BR-VT để xin gia hạn Hợp đồng. Tuy nhiên các thủ tục về đất tại tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu hiện tại vẫn chưa xong nên công ty vẫn chưa gia hạn Hợp đồng thuê đất được. Công ty đã lên làm việc cùng các sở ngành tại địa phương và dự kiến sẽ hoàn thành Hợp đồng thuê đất của 02 Dự án trên trong năm 2016.

## 2. Vấn đề nhấn mạnh

*“Tại ngày 30 tháng 6 năm 2016, Công ty có khoản tiền gửi có kỳ hạn 1 tháng là 45.000.000.000 VND tại Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Vũng Tàu đang tạm dừng thực hiện chi trả tiền gửi cho đến khi nhận được chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước. Công ty đánh giá rằng các khoản tiền này sẽ được giao dịch trở lại trong tương lai, không có rủi ro tổn thất và theo đó, không phải trích lập dự phòng tổn thất tài sản”.*

Như trình bày tại Thuyết minh báo cáo tài chính số 5, tại ngày 30 tháng 06 năm 2016, Công ty đang có khoản tiền 45.000.000.000 VND là tiền gửi có kỳ hạn 1 tháng gửi tại Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Vũng Tàu đang tạm dừng thực hiện chi trả tiền gửi cho đến khi nhận được chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước, cụ thể như sau:

Theo Công văn số 62/2015/CV-OCEANBANK ngày 20 tháng 5 năm 2015 của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương (Oceanbank) phúc đáp Công văn số 554/CNDD-TCKT ngày 13 tháng 5 năm 2015 của Công ty, Oceanbank tạm dừng việc chi trả cho khách hàng là tổ chức kinh tế thuộc Tập đoàn Dầu khí Việt Nam theo chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước.

Tại ngày 18 tháng 07 năm 2016. Cơ quan thanh tra, giám sát ngân hàng thuộc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã có công văn số 1104/TTGSNH1.m về việc liên quan đến chi trả cho tổ chức kinh tế tại Oceanbank gửi Ban kiểm soát đặc biệt Ngân hàng thương mại TNHH MTV đại Dương để chỉ đạo việc thực hiện chi trả số tiền trên.

Ban Giám đốc Công ty đánh giá và tin tưởng rằng khoản tiền này sẽ được giao dịch trở lại trong tương lai, không có rủi ro tổn thất và theo đó không phải trích lập dự phòng tổn thất tài sản.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí để làm rõ một số nội dung trên Báo cáo tài chính từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 đã được soát xét. Kính đề nghị Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM xem xét.

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như trên
- Giám đốc (báo cáo)
- Lưu VT, TC-KT, (h, 5)



**HỒ SỸ HOÀNG**